



Amtliche Bekanntmachung der Stadt Neuss

Auslegung des Entwurfes des neuen Flächennutzungsplanes der Stadt Neuss

Der Rat der Stadt Neuss hat in seiner Sitzung am 15.12.2017 folgenden Beschluss gefasst:

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des neuen Flächennutzungsplans für die Stadt Neuss wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der aktuell gültigen Fassung beschlossen. Zudem soll die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen.

Für die Durchführung des Verfahrens zur Neuaufstellung des neuen Flächennutzungsplanes (FNP) wird die Überleitungsvorschrift des § 245 c Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) – aktuell gültige Fassung – angewendet. Das Verfahren erfolgt daher auf Grundlage des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

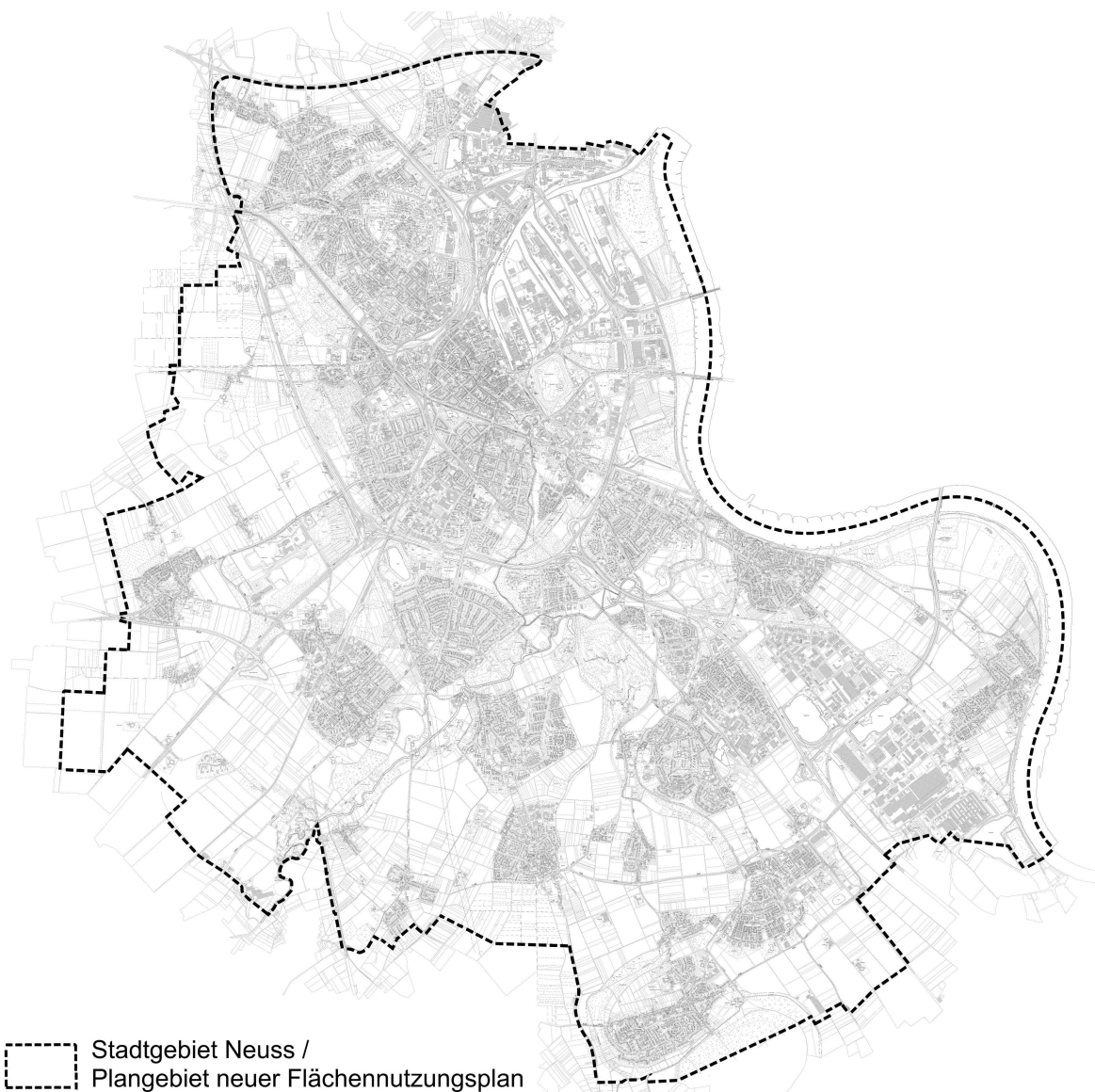
Gemäß § 5 Abs. 1 BauGB ist im Flächennutzungsplan für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen. Die verschiedenen, häufig konkurrierenden Teil- bzw. Fachplanungen werden im Rahmen des Flächennutzungsplans zusammengeführt und miteinander in Einklang gebracht. Dabei sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Der Flächennutzungsplan ist das zentrale Steuerungsinstrument der städtebaulichen Entwicklung einer Gemeinde. Nur ein Flächennutzungsplan, der die aktuellen Rahmenbedingungen berücksichtigt, kann die städtebauliche Entwicklung einer Stadt effektiv und nachhaltig steuern. Der bisherige Flächennutzungsplan der Stadt Neuss ist bereits seit rund 35 Jahren wirksam. Seitdem wurde der Flächennutzungsplan nur mittels räumlich begrenzter Änderungen, fortgeschrieben. Die Vielzahl der Änderungen bedingt inzwischen die Notwendigkeit einer Überarbeitung der Gesamtkonzeption.

Zudem ist eine detaillierte Überprüfung der angenommenen Bestands- und Prognosedaten aufgrund der inzwischen veränderten wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Rahmenbedingungen dringend geboten. Hierfür können beispielsweise der demographische Wandel, welcher mit neuen Wohnungsbedarfen einhergeht, das nachhaltige Flächenmanagement, der Klimaschutz und die Klimaanpassung sowie der Strukturwandel in der Wirtschaft genannt werden. Diese zentralen neuen Anforderungen an die Stadtentwicklung haben im bisherigen Flächennutzungsplan nur wenig Berücksichtigung gefunden, sie wirken sich jedoch wesentlich auf die weitere städtebauliche Entwicklung der Stadt aus.

Auch aufgrund von zwischenzeitlichen Novellierungen des Baugesetzbuches, seiner Nebengesetze und diverser Fachgesetze ist die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans dringend angeraten.

Das Ziel der Neuaufstellung ist es, den Flächennutzungsplan als dynamisches und flexibles Instrument der Stadtentwicklung zu etablieren, das an moderne Anforderungen angepasst ist und gleichzeitig Optionen für eine zukunftsgerichtete städtebauliche Entwicklung offen hält.



Es liegen Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor. Die Informationen sind in folgenden Quellen enthalten:

Begründung und Umweltbericht zum Flächennutzungsplan

- **Begründung** zum Flächennutzungsplan (FNP) Stadt Neuss 2017 – Teil A, Entwurfsfassung für die öffentliche Auslegung, Amt für Stadtplanung Stadt Neuss
- **Umweltbericht** zum Flächennutzungsplan (FNP) Stadt Neuss 2017 – Teil B, Büro Landschaft + Siedlung AG

Überörtliche Untersuchungen und Planungen

- **Hochwassergefahrenkarten** des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW (MKULNV) 2013
- **Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Düsseldorf** 2013, Hrsg. Landschaftsverband Rheinland
- **Landschaftsplan des Rhein-Kreises Neuss** Stand 2017 – Landschaftspläne I bis III: Neuss, Dormagen bzw. Meerbusch / Kaarst / Korschenbroich
- **Bodenfunktionskarte** für den Rhein-Kreis Neuss 2012 – Bericht, Institut für Stadtökologie und Bodenschutz
- **Auszüge aus dem Altlastenkataster** des Rhein-Kreises Neuss, Mail vom 14.02.2013
- **Auszug aus dem Umweltkataster** des Rhein-Kreises Neuss: **Wasserschutzzonenübersicht** 2013

Gesamtstädtische Untersuchungen, Konzepte und Planungen

- **Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+** Stadt Neuss 2011, Büro Scheuven+Wachten
- **Grünentwicklungsplan Neuss** – Perspektive 2025+ Stadt Neuss 2013, Büro Herbstreit Landschaftsarchitekten
- **Gewerbeflächenkonzept:** Gewerbeflächen in Neuss 2010, Büro Planquadrat
- **Baulandanalyse** für die Stadt Neuss 2011, Büro Scheuven+Wachten
- **Baulandanalyse 2.0** Stadt Neuss 2017, Amt für Stadtplanung Stadt Neuss
- **Analyse von Innenverdichtungspotentialen** und kleineren Arrondierungsflächen Stadt Neuss 2012, zuletzt angepasst 2017, Amt für Stadtplanung Stadt Neuss
- **Schallimmissionspläne** Stadt Neuss 2012, Amt für Umwelt und Stadtgrün Stadt Neuss
- **Strategische Lärmkarten** Stadt Neuss 2017, TÜV Rheinland
- **Lärmaktionsplan** der Stadt Neuss 2012, TÜV Rheinland
- **Gutachten zur Ermittlung von Geruchshäufigkeiten** für die Stadt Neuss (nördlicher Teil und Innenstadt) 2016, ANECO Institut für Umweltschutz GmbH & Co.
- **Projekt LUNA 2012** Beurteilung der Luftqualität der Stadt Neuss auf der Basis von Ausbreitungsrechnungen 2014, Rheinisches Institut für Umweltforschung an der Universität zu Köln
- **Luftreinhalteplan Neuss** 2013 der Bezirksregierung Düsseldorf
- Auszug aus dem **KABAS-Informationssystem** zu Störfallbetrieben im Neusser Stadtgebiet 2017
- **Biotopverbundkarte** Stadt Neuss 2010, Umweltamt der Stadt Neuss
- **Artenschutzrechtliche Vorprüfungen** des Umweltamtes / des Amtes für Umwelt und Stadtgrün Stadt Neuss von 2013 bis 2017 (11 Datensätze)
- **Artenschutzprüfung Bebauungsplan Nr. 485** Gewerbegebiet Holzheim in Neuss Stadt Neuss 2015, Hamann & Schulte
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 484** Augustinusviertel, ehemaliges St. Alexius-Krankenhaus Stadt Neuss 2014, Hamann & Schulte
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 474** Grefrath, Am Friedhof Stadt Neuss 2014, Hamann & Schulte
- **Artenschutzprüfung für B-Plan Nr. 473** Neuss-Hoisten, Schluchenhausstraße Stadt Neuss 2011, Dr. Ulf Schmitz Ökologische Landschaftsanalyse und Naturschutzplanung
- **Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung Bebauungsplan Nr. 465** Uedesheim, Kreuzfeld Stadt Neuss 2012, Institut für Vegetationskunde, Ökologie und Raumplanung
- **FFH-Vorprüfung** für die Ausweisung eines Wohngebiets in Grimlinghausen-Süd 2013, Institut für Vegetationskunde, Ökologie und Raumplanung
- **Synoptische Karte „Schutzwürdigkeit von Flächen“** Stadt Neuss 2012, Umweltamt Stadt Neuss
- **Bodenfunktionskarte** Stadt Neuss 2012, Umweltamt Stadt Neuss
- **Auszüge aus dem Bodenbelastungskataster der Stadt Neuss**, Mail vom 14.02.2013
- **Auszüge aus dem Gewässerkataster der Stadt Neuss** 2012 (diverse Datensätze)
- **Stadtklimakataster Neuss** 2012, Umweltamt Stadt Neuss
- **Kommunales Handlungs- und Controllingkonzept zur Klimaanpassung** in Neuss 2015, Geographisches Institut der Ruhr-Universität Bochum
- **Gutachterliche Einschätzung aus stadtklimatischer Sicht** für eine Wohngebietsausweisung am **Eselspfad** Stadt Neuss 2016, Geographisches Institut der Ruhr-Universität Bochum
- **Integriertes Klimaschutzkonzept** für die Stadt Neuss 2013, E.S.T Gesellschaft für Energiesystemtechnik mbH
- **Denkmallisten Neuss** Stand 2017

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zum Flächennutzungsplan

- **Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (zur Stellungnahme aufgefördert mit Schreiben vom 16.06.2014 – Beteiligungsfrist bis 01.08.2014, Verlängerung gewährt bis 01.09.2014)

Nachfolgend werden die umweltbezogenen Informationen zu den jeweiligen Schutzgütern gelistet:

Schutzgut: Mensch und seine Gesundheit		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Wohn- & Erholungsfunktion / Nutzungstrennung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Gewerbeflächenkonzept 2010 ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 3 – Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 53) vom 04.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 24 – Neuss-Düsseldorfer Häfen GmbH & Co. KG vom 14.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der Stadtstruktur, des Wohnumfeldes, der Freiraumstrukturen & des Erholungs- & Freizeitangebotes – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumfläche ▪ Regionale Grünzüge ▪ Grünflächenversorgung ▪ § 50 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) – Trennungsgrundsatz ▪ Abstandserfordernis zwischen emittierenden & sensiblen Nutzungen sowie Bewertung der Abstände zwischen diesen Nutzungen (vorhanden & geplant) ▪ Freihaltung von Pufferbereichen – Schutzabstände ▪ Behandlung von Gemengelage ▪ Abstandserlass NRW 2007 ▪ Wahrung von gesunden Wohn- & Arbeitsverhältnissen
Lärm - durch Verkehr - durch Gewerbe / Industrie - Sport- & Freizeitlärm - Fluglärm - anlagenbezogene Immissionen insgesamt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen ▪ Schallimmissionspläne ▪ Strategische Lärmkarten ▪ Lärmaktionsplan ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 3 – Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 53) vom 04.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 24 – Neuss-Düsseldorfer Häfen GmbH & Co KG vom 14.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 26 – Flughafen Düsseldorf GmbH vom 01.09.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 27 – Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einschätzung der Lärmbelastung durch Straßen-, Bahn-, Flug- & Schiffsverkehr, durch Sport- & Freizeitlärm sowie Gewerbe- & Industrielärm in Neuss – insbesondere im Bereich der potenziellen & neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ Immissionsorte ▪ Lärmschutzbereiche & erweiterte Lärmschutzzone des Düsseldorfer Flughafens ▪ Lärmschutzmaßnahmen – Einhaltung von immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen ▪ Hinweise für nachgeordnete Planverfahren (insb. weiterführende Schallschutzuntersuchungen)
Gerüche	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Gutachten zur Ermittlung von Geruchshäufigkeiten Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 3 – Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 53) vom 04.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geruchsmissionen im Neusser Stadtgebiet, insb. im Neusser Hafen & im Bereich der potenziellen & neu geplanten Siedlungsflächen
Luftreinhaltung / Luftschadstoffe / Lufthygiene	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Projekt LUNA 2012 ▪ Luftreinhalteplan Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 3 – Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 53) vom 04.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 27 - Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ermittlung & Bewertung der lufthygienischen Belastungen in Neuss ▪ Luftreinhalteplanung ▪ 31. Bundesimmissionsschutzverordnung (BImSchV) ▪ Auswirkungen von Verkehrs- & Siedlungsplanungen auf die Lufthygiene
Elektromagnetische Felder	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elektrische & magnetische Felder im Bereich von Hoch- & Mittelspannungsfreileitungen, Umspannwerken & Transformatorstationen ▪ Abstände zu Leitungstrassen von potenziellen Siedlungsflächen ▪ Abstandserlass NRW 2007
Gefahren durch	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ § 50 BImSchG

schwere Unfälle mit gefährlichen Stoffen (Seveso-III-Betriebe)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Auszug KABAS-Informationssystem ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 3 – Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 53) vom 04.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Störfallbetriebe im Stadtgebiet samt Abstandsklassen (Achtungsabstände & angemessene Abstände) ▪ Seveso III-Richtlinie ▪ 12. BImSchV
Erdbebengefährdung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stellungnahme Nr. 18 – Geologischer Dienst NR vom 09.07.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erdbebenzone – Einordnung der Stadt Neuss

Schutzgüter: Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Biotoptypen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung Biotoptypen im Stadtgebiet
Biotop- / Lebensraumfunktion; Bedeutung im Biotopverbund	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Gewerbeflächenkonzept 2010 ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 27 – Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der derzeitigen Flächennutzung & ihre Bedeutung für die Biotop- / Lebensraumfunktion im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ Bedeutung von potenziellen Siedlungsflächen im Biotopverbund (Beeinträchtigungen des Biotopverbundes)
Biotop- & Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Biotopverbundkarte ▪ Artenschutzrechtliche Vorprüfungen ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 27 – Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorrangräume aus Artenschutzsicht ▪ Abbildung des Biotopverbundes in Neuss ▪ Schutzwürdige Biotope ▪ Biotopverbundachsen ▪ Trittsteinbiotope ▪ Freiraumvernetzungen ▪ Pufferzonen ▪ Regionale Grünzüge
Biologische Vielfalt & besonderer Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Artenschutzrechtliche Vorprüfungen ▪ Artenschutzprüfung Bebauungsplan Nr. 485 ▪ Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 484 ▪ Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 474 ▪ Artenschutzprüfung für B-Plan Nr. 473 ▪ Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung Bebauungsplan Nr. 465 ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 27 – Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorkommen von planungsrelevanten geschützten Arten in Neuss insbesondere von verfahrenskritischen Arten ▪ Abschätzung potenzieller Konflikte aus Artenschutzsicht insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen
Naturschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 27 – Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neusser & angrenzende Naturschutzgebiete
Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ FFH-Vorprüfung ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neusser FFH-Gebiete ▪ Überprüfung Beeinträchtigungen auf Neusser FFH-Gebiete
Reale Vegetation; Grünflächensystem	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Grünentwicklungsplan Neuss 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der Nutzungstypen insbesondere der Grün- & Freiraumflächen im Stadtgebiet (Freiraumausstattung im Stadtgebiet)
Ausgleichsmaßnahmen / Maßnahmeflä-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ermittlung & Deckung Ausgleichflächenbedarf

chen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung von Boden, Natur & Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 3 – Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 33) vom 04.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 16 – Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Kreis Neuss vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stärkung des Biotopverbundes ▪ Artenschutzrechtliche Maßnahmen (CEF-Maßnahmen) ▪ Ökokonto
---	--	---

Schutzgüter: Fläche und Boden		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Flächensparende Siedlungsentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Stellungnahme Nr. 16 – Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Kreis Neuss vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachhaltiges Flächenmanagement ▪ Vorrang der Innenentwicklung ▪ Flächenrecycling ▪ Nachverdichtung ▪ Siedlungsentwicklung nur im Bereich regionalplanerisch gesicherter Siedlungsbereiche
Schutzwürdigkeit von Flächen / Freiraumschutz / Bodenschutzklausel gemäß § 1a Abs. 2 BauGB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Gewerbeflächenkonzept 2010 ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Synoptische Karte „Schutzwürdigkeit von Flächen“ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Flächenbewertung aus Umweltsicht ▪ Freiraumschutz unter Korrelation verschiedener Faktoren (Biotopverbund, Maßnahmeräume zur Umsetzung der EU-Wasserrahmenrichtlinie, Überschwemmungsgebiete, Klima & schutzwürdige Böden) ▪ Bewertung der Flächeninanspruchnahme durch potenzielle Siedlungsflächen (insbesondere hinsichtlich der vorhandenen Grünzüge) ▪ Freihaltung von schutzwürdigen Freiräumen (in Bezug auf sämtliche Schutzgüter) ▪ Innenentwicklung ▪ Inanspruchnahme von Freiraum, Vermeidungs- und Verringerungsgebot
Boden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Bodenfunktionskarte für den Rhein-Kreis Neuss – Bericht ▪ Bodenfunktionskarte Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 7 – RWE Power AG vom 04.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 16 – Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Kreis Neuss vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bodenfunktionen & Schutzwürdigkeit der Böden im Stadtgebiet – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ Humose Böden
Geotope	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grünentwicklungsplan Neuss 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geowissenschaftlich bedeutsame Objekte im Stadtgebiet
Altlasten / Kampfmittel	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen ▪ Auszüge aus dem Altlastenkataster des Rhein-Kreises Neuss ▪ Auszüge aus dem Bodenbelastungskataster Stadt Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 27 – Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Flächen nach § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB ▪ Altlastenverdachtsflächen – insbesondere im Bereich von potenziellen Siedlungsflächen ▪ Böden mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen ▪ Kampfmittelbelastung
Ausgleichsmaßnahmen, Maßnahmeflä-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kompensation der Beeinträchtigung von Bodenfunktionen

chen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung von Boden, Natur & Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stellungnahme Nr. 3 – Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 33) vom 04.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 16 - Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Kreis Neuss vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorschläge für weitere Ausgleichsflächen
---	--	--

Schutzgüter: Wasser, Luft und Klima		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Grundwasser / Wasserschutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grümentwicklungsplan Neuss ▪ Gewerbeflächenkonzept 2010 ▪ Auszüge aus dem Gewässerkataster Stadt Neuss ▪ Auszug aus dem Umweltkataster des Rhein-Kreises Neuss: Wasserschutz-zonenübersicht ▪ Stellungnahme Nr. 3 – Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 54) vom 04.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 4 – Stadtwerke Düsseldorf vom 01.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 7 – RWE Power AG vom 04.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 27 – Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundwasserflurabstände & betrachtete Grundwasserkörper aufgrund EU-Wasserrahmenrichtlinie ▪ Grundwasserleiter ▪ Schutzgebietsausweisungen insbesondere im Bereich der Neusser Wassergewinnungsanlagen ▪ Lage von neuen Siedlungs- & Freiraumflächen in Wasserschutz-zonen ▪ Grundwasserneubildung – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ Grundwasserverunreinigung an der Stadtgrenze zu Düsseldorf
Fließgewässer	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Baulandanalyse ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen ▪ Auszüge aus dem Gewässerkataster Stadt Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 27 – Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der Fließgewässer im Stadtgebiet (insb. Gewässerstruktur) ▪ Entfernung von potenziellen Siedlungsflächen zu Fließgewässern
Hochwasserschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Räumliches Strukturkonzept Neuss 2025+ ▪ Hochwassergefahrenkarten des MKULNV ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 3 – Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 54) vom 04.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 24 – Neuss-Düsseldorfer-Häfen GmbH & Co. KG vom 14.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Überschwemmungs- und Risikogebiete des Rheins, der Erft & des Gillbachs, Betrachtung insbesondere im Bereich der potenziellen & neu geplanten Siedlungsflächen ▪ Vorranggebiete (Überschwemmungsbereiche) & Vorbehaltsgebiete (Extremhochwasserbereiche) für den vorbeugenden Hochwasserschutz ▪ Hochwasserschutzanlagen, Deichschutz-zonen ▪ Regelungen des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG)
Stillgewässer (überwiegend Abgrabungsseen)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der Stillgewässer (insb. Gewässerstruktur)
Gewässerschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erftumgestaltung ▪ Pufferbereiche ▪ Freihaltung von Gewässerrandstreifen
Abwasser	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung der Abwasserentsorgung in Neuss (inkl. Niederschlagswasser) ▪ Umgang mit Niederschlagswasser im Bereich der neuen Siedlungsflächen
Klima / Klimaanpassung / Erneuerbare Energien	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grümentwicklungsplan Neuss ▪ Baulandanalyse 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung des Neusser Klimas allgemein & der vorhandenen Stadtklimatope ▪ Schutzwürdigkeit der Freiräume aus

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baulandanalyse 2.0 ▪ Stadtklimakataster Neuss ▪ Kommunales Handlungs- und Controllingkonzept zur Klimaanpassung ▪ Gutachterliche Einschätzung aus stadtklimatischer Sicht am Eselspfad ▪ Integriertes Klimaschutzkonzept Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 27 – Landeshauptstadt Düsseldorf vom 29.08.2014 	<p>stadtklimatologischer Sicht, Belüftungskorridore & Kaltluftproduktionsgebiete, klimatische Belastungs- & Ausgleichszonen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maßnahmen zur Klimaanpassung ▪ Betrachtung der Auswirkungen im Bereich der potenziellen bzw. neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ CO₂-Emissionen in Neuss & Möglichkeiten der Reduzierung durch Einsatz erneuerbarer Energien
Ausgleichsmaßnahmen, Maßnahmeflächen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung von Natur & Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Klimatischer Ausgleich durch entsprechende Maßnahmen

Schutzgut: Landschaft		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Landschafts- / Naturraum	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Grünentwicklungsplan Neuss 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschreibung des Neusser Landschafts- / Naturraumes, der Raumeinheiten
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Analyse von Innenverdichtungspotentialen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes durch technogene Elemente ▪ Unzerschnittene verkehrsarme Räume – insbesondere Betrachtung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Bereich der potenziellen bzw. neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen
Entwicklungsziele für die Landschaft (auch in Bezug auf andere Schutzgüter – insb. Biotopverbund)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhaltung, Anreicherung & Wiederherstellung der Landschaft ▪ Vorrangbereiche für landwirtschaftliche Nutzung, Bereiche für eine Strukturanreicherung, Grünlandanreicherung im Bereich der Rheinaue & der Frischluftleitbahnen, Erhalt von Waldflächen & Waldvermehrungsbereichen, Erhalt & Qualifizierung vorhandener Grünstrukturen
Landschaftsschutz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 1 – Rhein-Kreis Neuss vom 31.07.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Regionales Freiraumsystem ▪ Regionale Grünzüge ▪ Neusser Landschaftsschutzgebiete
Sonstige Schutzgebiete	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Landschaftsplan Rhein-Kreis Neuss ▪ Gewerbeflächenkonzept 2010 ▪ Grünentwicklungsplan Neuss 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Geschützte Landschaftsbestandteile, Naturdenkmale in Neuss ▪ Bewertung der Nähe von potenziellen Siedlungsflächen zu Geschützten Landschaftsbestandteilen
Ausgleichsmaßnahmen, Maßnahmeflächen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung von Natur & Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Stellungnahme Nr. 16 - Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Kreis Neuss vom 29.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aufwertung des Landschaftsraums durch entsprechende Maßnahmen ▪ Ökokonto

Schutzgüter: Kulturgüter und sonstige Sachgüter		
Thema	Informationsquelle	Inhalt
Kulturlandschaften	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Fachbeitrag Kulturlandschaft zum Regionalplan Düsseldorf 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kulturlandschaften in Neuss, insbesondere landesbedeutsame ▪ Bestandteile von Kulturlandschaften
Baudenkmäler	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neusser Denkmalbereich

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht FNP ▪ Denkmallisten Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 14 – LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 01.08.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Denkmalgeschützte Bauwerke in Neuss (Neusser Denkmalbestand) – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen
Bodendenkmäler	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP ▪ Grünentwicklungsplan Neuss ▪ Stellungnahme Nr. 14 – LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 01.08.2014 ▪ Stellungnahme Nr. 15 – LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 13.10.2014 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Besondere archäologische Fundstellen in Neuss – insbesondere im Bereich der neu geplanten Siedlungs- & Freiraumflächen ▪ Regelungen des Denkmalschutzgesetzes NRW (DSchG NRW) ▪ Hinweis auf archäologische Prospektionsmaßnahmen
Sonstige Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Begründung FNP ▪ Umweltbericht FNP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Benennung sonstiger Sachgüter (Bodenschätze, Grundwasservorkommen, Böden, Bausubstanz, Verkehrswege & Ver- & Entsorgungsleitungen) ▪ Sicherung von Flächen für die Landwirtschaft ▪ Walderhaltung

Die Unterlagen zu den genannten umweltbezogenen Informationen können während der Auslegung eingesehen werden.

Der Entwurf des neuen Flächennutzungsplans mit Begründung inkl. Umweltbericht liegt in der Zeit

vom 06.02.2018 bis einschließlich 16.03.2018

im Amt für Stadtplanung der Stadt Neuss, Rathaus, 2. Etage, Zimmer 2.776, zu erreichen über die Eingänge 5, 1, 2 und 6, während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag bis Mittwoch	von 8.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 8.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

Während dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden; nicht innerhalb der Auslegung abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich zur offiziellen Auslegung können die Unterlagen zum Entwurf des neuen Flächennutzungsplans im Internet auf der Seite unter www.neuss.de (Startseite ›Leben in Neuss ›Planen, Bauen, Verkehr ›Bauleitplanung ›Bauleitplanung aktuell ›) eingesehen werden.

Es wird zudem noch darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Neuss, den 23.01.2018

**Breuer
Bürgermeister**